

■ ジークの賃貸リノベーション資産運用モデル2

1: 長期プラン(5年×3期=15年ケース)

表層の修繕工事のみ(リノベーションを行わなかった場合)



$$\begin{aligned} \text{収入: } & 11\text{万} \times 48\text{ヶ月} + 10.5\text{万} \times 48\text{ヶ月} + 10\text{万} \times 48\text{ヶ月} = 1,512\text{万円} \\ \text{一) 支出: } & 30\text{万} + 40\text{万} + 40\text{万} (\text{修繕費}) = 110\text{万円} \\ \hline & 1,402\text{万円} \end{aligned}$$

15年間で大きな差が生まれます

リノベーションを行なった場合



$$\begin{aligned} \text{収入: } & 13\text{万} \times 60\text{ヶ月} + 13\text{万} \times 60\text{ヶ月} + 11\text{万} \times 48\text{ヶ月} = 2,088\text{万円} \\ \text{一) 支出: } & 300\text{万} + 20\text{万} + 30\text{万} (\text{修繕費}) = 350\text{万円} \\ \hline & 1,738\text{万円} \end{aligned}$$