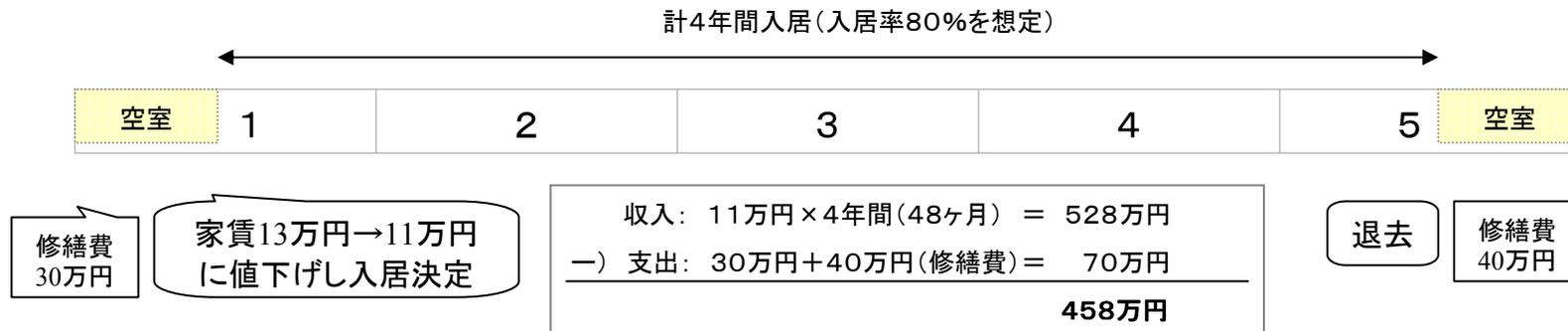


# ■ ジークの賃貸リノベーション資産運用モデル1

※あくまで40㎡ほどのマンションのモデルとして、税金、管理費等の経費分は省いております。入居率や家賃予想も任意設定です。内装デザインが古く、第1印象が悪ければ入居率は当然下がります。家賃引き下げによらない長期的な手法が「リノベーション」です。

## 1: 短期プラン(5年ケース)

表層の修繕工事のみ(リノベーションを行わなかった場合)



リノベーションを行なった場合

5年で同等、以降は逆転すると予測されます

